Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Cyfarfod Aml-Leoliad - Ystafell Gloucester, Neuadd y Ddinas / MS Teams

Dydd Mawrth, 4 Hydref 2022 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
M Bailey	P M Black	P Downing
A J Jeffery	M H Jones	S E Keeton
M B Lewis	R D Lewis	N L Matthews
T M White	R A Williams	

Swyddog(ion)	
Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Simon Hughes	Prif Swyddog Cynllunio
Hayley Kemp	Arweinydd Tîm Ardal
Dave Owen	Prif Swyddog Cynllunio
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Hefyd yn bresennol
Y Cynghorwyr E T King ac M W Locke

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Dim

---

25 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

26 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 6 Medi 2022 fel cofnod cywir.

27 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim.

28 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#)

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais cynllunio y cyfeirir ato isod am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad:

#(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2022/0794/S73 - Ailddatblygu canolfan siopa sydd eisoes yn bodoli sy'n cynnwys archfarchnad Tesco newydd (arwynebedd llawr gros 10,100 metr sgwâr), gorsaf betrol ac 8 o unedau manwerthu cysylltiedig (arwynebedd llawr gros 11,670 metr sgwâr) gyda buarthau gwasanaeth cysylltiedig a lleoedd parcio i staff, newidiadau i fynediad presennol oddi ar Pontarddulais Road, cau mynediad presennol oddi ar Carmarthen Road, adeiladu dau fynediad newydd oddi ar Ffordd Cynore, gwaith priffyrdd oddi ar y safle i Ffordd Cynore a chyffordd Pontarddulais Road, darparu maes parcio i gwsmeriaid â 1,275 o leoedd, gwaith tirlunio ar y safle a gwaith llety - Amrywiaeth ar amod 9 caniatâd cynllunio A00/0366 a roddwyd ar 1 Awst 2000 er mwyn caniatáu newid yr oriau gweithredu ar gyfer y gatiau, o gael eu cloi rhwng 21:00 a 08:00 i gael eu cloi rhwng 22:00 a 07:00 er mwyn caniatáu ar gyfer dosbarthu nwyddau i unedau 12 ac 13 (Aldi), ar y ffordd fynediad gwasanaeth o Ffordd Cynore i'r ardal ddosbarthu y tu ôl i unedau manwerthu 12 ac 13 yn Uned 13 Parc Fforest-fach, Cadle, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Adroddwyd am lythyr o wrthwynebiad a dderbyniwyd yn hwyr.

Anerchwyd y Pwyllgor gan Chris Jennings (asiant) a siaradodd o blaid y cais.

29 Cais Cynllunio 2022/1230/FUL - Trehafod, Waunarlwydd Road, y Cocyd, Abertawe.

Cyflwynodd y Pennaeth Cynllunio ac Adfywio adroddiad a oedd yn amlinellu bod y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio ar 6 Medi 2022 gyda'r argymhelliad y dylid cymeradwyo'r cais cynllunio yn destun amodau. Nid oedd y Pwyllgor Cynllunio wedi derbyn yr argymhelliad ond penderfynwyd gohirio'r cais dan y broses bleidleisio dau gam er mwyn gallu darparu cyngor pellach ar y rhesymau dros wrthod.

Ychwanegwyd nad oedd y cais wedi'i wrthod hyd nes y byddai'r rhesymau dros wrthod wedi eu cofnodi a'u cymeradwyo gan y Pwyllgor.

Manylwyd ar adroddiad wedi'i ddiweddaru a oedd yn cynnwys gwybodaeth ychwanegol gan yr ymgeisydd a rhesymau posib dros wrthod a darparwyd copi o'r adroddiad gwreiddiol i'r Pwyllgor Cynllunio ar 6 Medi 2022 yn Atodiad A.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Helen Jones, Liz McWilliams, Alan Cunningham a Dewi Perkins (gwrthwynebwyr).

Anerchwyd y pwyllgor gan Chris Jennings ar ran yr ymgeisydd, y Weinyddiaeth Gyfiawnder, a Phil Baxter (asiant). Dangoswyd adnoddau gweledol i gefnogi eu hanerchiad.

Bu'r Cynghorydd Michael Locke (Aelod Lleol) yn annerch y pwyllgor ac yn siarad yn erbyn y cais.

Anerchwyd y pwyllgor gan y Cynghorydd Elliott King (Aelod Lleol) ar ei ran ef ei hun a'i gydweithwyr yn ward 2 y Cocyd a siaradodd yn erbyn y cais.

Eto, ni dderbyniwyd yr argymhelliad i gymeradwyo.

Penderfynwyd gwrthod y cais am y rhesymau canlynol;

1. Bydd y datblygiad arfaethedig, oherwydd ei gyferbyniad annerbyniol a'r gwrthdaro posib rhwng y defnydd arfaethedig ac eiddo preswyl cyfagos yn cael effaith andwyol ar yr amwynderau preswyl a gweledol presennol yn y strydlun oherwydd y byddai'r goleuadau arfaethedig a'r dulliau amgáu yn mynd yn groes i ofynion Polisi PS2 Cynllun Datblygu Lleol Dinas a Sir Abertawe (2010 - 2025).

2. Mae gan y Ganolfan Breswyl i Fenywod arfaethedig (Dosbarth C2A) ar y cyd â'r gwaith cysylltiedig y potensial i gyflwyno'r ofn o drosedd ac ymddygiad gwrthgymdeithasol i'r ardal breswyl ac ystyrir byddai hynny'n cael effaith andwyol ar ddiogelwch cymunedol a nod lles cymunedol cydlynol sy'n mynd yn erbyn Polisi SI8 y CDLl a Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11 - Chwefror 2021).

Daeth y cyfarfod I ben am 3.14 pm

Cadeirydd